

6月 定例役員会議事録

I. 日時 平成29年6月24日(土)午前10時00分～12時00分

II. 場所 福祉センター A・B会議室

III. 出席者 幹事 17名 岡、屋代(昭)、森、飯塚、廣山、桑原、小野、山本(修)、内藤、
数井、屋代(か)、山本(真)、水落、谷口、関口、岡崎、石川

監事 2名 中島(泰)、小林

事務局員 3名 石川、鍵谷、高原

(敬称略)

会長より

梅雨時で、雨が降ったりやんだりで体調を壊しがちですが、よろしくお願ひいたします、お陰様で、先月、総会が無事に終了いたしました。

気を引き締めて、予算内に収まるように一年間頑張っていきたいと思ひます。

自治会の会費、皆様に気を遣って頂き、回収率も向上しております。

今日は総会の振り返りということで、反省をしたいと思ひておりましたが、公社から団地共益費にて説明をしたいとの事でしたので時間を取りました。11時から予定しております。

又、本日は午後の自治会長会議で、「汐見台の守りたいもの」をテーマにコスモスミーティングを開催します。

区長をはじめ、区役所の代表の方が見えますので、役員の方も出席してください。

1.確認事項

◆5月役員会議事録の確認

訂正なし。

・康心会汐見台病院からクレームの回答を頂いているので、後ほど読み上げます。

2.報告事項

1. 各委員会活動報告

①地域環境委員会 (飯塚)

・カラスが巣を作っており、人を襲っている。

場所は、汐見台入口バス停汐小交差点、パークサイドヒルズの向いの第3住宅の3箇所。

汐小は撤去済み、パークサイドヒルズは良い返事を頂けていない、ヴェルデマーレは連絡済。

横浜市環境創造局では業者の紹介と補助金の支出のみ。市では私有地なので手を出せないなので、自治会の判断に任せることになる。

②コミュニケーション委員会(関口)

記載の通りです。

3行目 334号→間違い。

③地域連絡協議委員会(桑原)

記載の通りです。

敬老の日の商品の選定をしている。菓子一の商品にする予定。

来月の会議で詳細を報告。

(數井)コスモスミーティングはどなたでも参加できるということだが、階段掲示などされていない。

階段掲示の必要があるのでは。

(桑原)磯子区役所の広報には載っている。

(会長)一般住民の方には、会場のこともあり、階段掲示はしていないが、興味のある方には積極的に出ていただいて構わない。一般住民には自治会長さんから広報していただけないかと思っている。今回の連合会だよりで広報はされている。

④子どもはぐくみ委員会(屋代(か))

記載の通りです。

6/10 にホテル観賞会がありました。

今年は実によくホテルが出まして、沢山の方に参加頂いたが、昨年と比べると少なかった。

エコパットの缶バッチ、ポイントカード、ルールなどを決めています

8/23 3-4時 ターゲットはキッズ。

(森)何名参加したかを残した方が良い。活動報告にも今後書いた方が良い。

(関口)約 280 名参加、連合会だよりに載っている。

ホテル観賞、暗くなってしまって、当日「配布資料を下さい」と言われなくなってしまい、かなりの部数が残ってしまった。

⑤行事委員会(内藤)

夏まつり、健民祭の役割分担で未決定の役割があるので、ここで決めさせていただきたい。

夏まつり

決定事項

放送担当:廣山

賞品担当:内藤、事務局員1名

音響:飯塚

警備(駐車場管理と会場整理):桑原、小野

警備(会場内パトロール):山本、谷口、小林

記録:関口、伊藤

(中島)子どもの自転車が問題になる。

(岡崎)出店部会に山下さんが入っているが、今年はお店を出店しないので削除して欲しい。

(桑原)中学生が放送するのが、ごみの整理を何回も放送して欲しい。大きい声でお願いしたい。

(中島)商店街で出店している人は気を付けている。

Aコープの前に出店している物が相当出ている。

(会長)翌日の朝、見ている。

当日からの容器を入れる袋を用意するようにAコープに伝える。委員長からお願いします。

健民祭

(屋代)健民祭の議事録に水落さんと屋代の役割に誤りがある。

(会長)この前決まったものが入っていない。ケアプラの人が放送を担当するはず。

福祉実行委員会は誤り。

(内藤)放送は森田さんと汐中ボランティア2名。受付は福祉実行委員会。

審判は山本さんの他、押山さんに3~4名出して頂くよう、話はしてある。汐中は4名。

召集について、桑原さんの他、松浦さん夫婦に電話しているがまだ繋がっていない。

(桑原)汐中は定期試験と重ならいようになっているか。→大丈夫

(会長)表に、必要な人数の欄がないとわからない。表を作り直してください。

(岡崎)当日欠席する。

(会長)自治会長会議で係りを募ってください。

(山本)用具の担当、元会計の石川さんに依頼済み。

(水落)伊藤さんに確認はしたのか。→確認中

決定事項

放送:森田、汐中ボランティア2名

受付:福祉実行委員会

審判:山本、青指3~4名。汐中ボランティア4名

召集:桑原、小野(午後から参加)→参加できない、松浦夫婦(連絡中)

用具:廣山、石川

会場整理:長沼

警備:

⑥防災・防犯委員会(関口)

案内版器具破損をずっと記載し続けていいのでしょうか。

(会長)申し入れはしているが、直っていないのだと思う。石川さんに確認をしてください。

⑦スイッチ ON 磯子汐見台地区推進委員会(數井)

記載の通り。

自治会長会議でネットワークのことについて、去年文章でお願いをしたが、もう一度周知をして連絡を頂きたいと思う。

⑧福祉実行委員会(石川)

記載の通り

6/11 ふれあい寄席 85名参加

皆様にお出ししたのがハト麦茶

(數井)6/23 中高年の健康 22名参加を加えてください。

(中島)平成29年度役員名簿、委員長の印に誤りある。

(会長)来月訂正版を出す。

⑨事務局(飯塚)

連絡事項

- ・7/3 大掃除を予定しているので、来週中に事務局内の資料の整理をお願いします。
- ・各委員長のメールアドレスのご報告がまだの方は連絡をお願いします。

報告事項

- ・ソラノテの連合会の加盟。大筋では全戸加盟の方針。具体的に進めるのは時間がかかる
- ・ホームページの更新、URLを取り直した。ドメインは shiomidai.org
トラブル防止のため双方向にはしていない。

また、自治会長変更届などがダウンロードできるようにしてある。

メールアドレスの発行が可能になっているので、必要な方がお申出ください。

ネットの特徴を生かした、速報がアップできるようになっておりますので、文章を募集している。今後の活用方法について、アイデアがありましたら、ご意見を頂きたい。

・会計

(廣山)未収金のマイナス表示は、来年度分まで支払い済みの意。

合計が 2454360 円未収金、

照合 0→実際の現金と、銀行の合計が帳簿と合っていれば 0 になる。

各委員会ごとに、残金がわかる。この金額の中で運営していただきたい。

詳細については載せていないが、事務局で明細は出せるので

スイッチ On の予算5万円で、実績13万円となっているが、会計を別にしたのでお返しした為。事務局経費のうち、2年間分前払いしてもらっていた自治会があり、返金をした分を計上した。

(小野)先程の地域連絡協議委員会の報告に漏れがある。

まちづくりの件について、特別委員会でやることに決定したので、

賛同を得られれば、特別委員会でやりたい。

まちづくりの検討、もっと広げて汐見台の将来像を検討する委員会という意識付けのほうが良いのでは。皆様ともう一度討議して、特別委員会を立ち上げたい。

(桑原)今日のコスモスミーティングが終わってから

(会長)皆様から意見を募って、来月検討してはどうか。

(桑原)総会会議のやり取りについて、事前打ち合わせをもっとした方がいいという意見をたくさん受けている。

(会長)役員の中からも意見を頂いているので、今日の意見を踏まえて、来月審議事項として検討していきたい。

・退任事務局員の挨拶と、新事務局員の紹介

・ 汐見台康心会病院へのクレームについての回答の読み上げ。

(要旨)通行人があることを承認した上で、公社と有償賃貸借契約を締結している。

職員の利用が前提であるので、職員に安全についての意識向上を促す。

(中島)今の回答では容認できない。元々あそこに駐車場はなかった。近隣住民の生活道路。

仮に、臨時的に駐車しても良いという約束だった。そのような看板も出ている。

マイクロバスの送迎などにつかっている一杯。住民の歩く場所がなくなっている。

その前は、愛児園の入り口だった。

病院の応援の為に来たりするような時に、臨時に停めていいという話であった。

フェンスの内側に植えてある花を踏んでまで走行している車がある。

病院の職員用の車は、グラシアの向かい側に専用駐車場に余裕があるはずなので、

そこに駐車できるのでは。病院用の大きな車を、狭い道路の脇に停める必要はない。

今は病院の工事をしているから、止むを得ないと思っているが、

このような状態が当たり前というような回答では納得できない。

双方が納得できるような、使いかたを検討したい。

もう一点あります。病院の裏側の木立、樹木の整備、草刈りをするという約束だったが、

今年も守られていない。1週間に3日は、担当者がきて、手入れをするという約束だった。

コスモスミーティングでも申し上げる。階段の掃除も殆どされていない。

会長 新しい病院になり、過去のことをご存じないこともあるかと思いますが、

これから話し合っていきたい。

2.行政部会活動報告

①汐見台地区民生委員・児童委員協議会(屋代(昭))

記載の通り。

6/13 修正あり。

(誤) 汐見台地区民生委員児童委員協議会定例会

(正) 磯子区民生委員児童委員協議会定例会

②汐見台地区スポーツ推進委員連絡協議会(山本)

記載の通り。

金井さんの新規参加があり、計4名になった。

審議事項

1. 団地共益費について公社からの経過報告

神奈川県住宅共有公社
岡部様（部長代理）、西田様

（岡部様）本日は団地環境整備案について
汐見台団地の公園については、横浜市への移管に関する覚書を4月に締結した。
今後の団地環境整備費の在り方について検討したい。

（西田様）

7/1 汐見台小学校にて、収支報告説明会をする時に配布予定の資料です。

1. 児童公園の横浜市への移管に関する覚書を4月に締結した。

公社で公園を整備し、横浜市へ移管。

平成30年度迄に1か所の公園を整備し移管したい。

移管後は公園愛護会の結成をお願いしたい。

2. 環境整備費の廃止

公園ごとに、管理形態が異なってくる。

今までと同様に環境整備費を支払ってもらうのが、不適切と考える。

そのため、環境整備費を廃止する。

廃止後に残った公園について、横浜市に移管するまでは公社で管理する。

案内板や一部街頭については、自治会へ移管。

児童公園内の樹木選定や遊具の整備を行うため、翌年度繰越金約350万円残っているが、

樹木選定や遊具の整備に充当し、繰り越し金は出さないようにする予定。

3. 防犯灯補助金の廃止

防犯灯補助金を廃止するが、1年分の補助金を一時金としてお支払いしたい。

4. 汐見台団地案内板管理状況について

1基、電源が来ていない。

維持費：支柱の補修、1期あたり5万円かかっている。

今後、どのように管理していくのか。自治会連合会と協議をしていきたいと考えている。

（会長）案内板の件だけ、連合会に移管するのは31年度からということでしょうか。
壊れた時の維持費が見当がつかない。連合が引き取るかどうかは、決定していないので、
2年間の間に決めれば良いのでしょうか。

（西田様）防犯灯のことや、公園のことは7/1に検討。

(廣山) 今後の収支見込は？ 払っていないところもあるのか。

(西田様) 2 団体ある。未払いの団体には請求をしている。約 50 万円未払い。環境整備費の課題して、納得頂けない、解決できればお支払いいただけるかと。公社としては、必ず支払ってもらうよう動きたい。

(廣山) 平成 30 年以降、公社が受け持ってもらう業務は何か。

(西田様) 公社の費用で、バスケットコート管理などはしていく。公社の緑地に関しては、公社で管理していくが、公園に隣接している土地については、一緒にしていく。

(廣山) 連合会としてやっていくのは、案内板の整備と街灯の維持・整備か。

(西田様) 案内板の管理だけをお願いしたい。照明がついていない案内板もあるので、そういったものに変えるという手もある。

(廣山) 団地共益費の算出基準は？

(西田様) 1 世帯当たり、140 円頂いている。

もう一つの単価が、敷地面積 × 12.1 円

(中島) 西田さんは課長ではない？

発言の責任は部長代理に？

団地再生事業部があるが、汐見台の整備に関しては関与している？

今日のご提案はそちらの団地再生事業部との打ち合わせは済んでいるのか。

私の理解では、団地の中で分譲していない土地が残っている。

その土地については団地再生事業部が担当している。

汐見台の給水塔の脇の樹木を剪定されたことで、住民からクレームがあった。

その時の担当は、賃貸事業部ではなく、団地再生事業部であった。

この考えは、賃貸事業部だけの考えを持ってきているので、公社全体の意思ではない。

付近の住民にとっては重大な問題なのに、公社が勝手にやっている？

公園が 7 か所あるが、そのうちの一か所だけを移管したい。

後の 6 か所にはついては勝手にやれということ？

(廣山) この件に関して、地域環境委員会が役割として関わりが強そう。

質問の要点だけまとめて、飯塚さんからまとめて出したらどうか

(桑原) 団地共益費の費用は自治会ではなく、管理組合から払っている。

(小野) 残った公園の整備については、公社のお金で負担するということが良いですね。緑地の関係の中で、公園に隣接している対象は A 公園と C 公園でしょうか。

(西田様) 横浜市とこれから協議していき、これから決める。

(小野) 団地共益費がなくなったとして、公社の緑地が残る。
樹木の剪定については、コミュニケーション不足が問題。
今後、周辺の自治会、連合会に事前に連絡をして頂くようにして頂きたい。

(会長) 本日は児童公園の横浜市への移管と、
団地環境整備廃止の報告に来て頂いている。
連合会として検討することは、連合会が案内板を維持管理するのか。

(飯塚) 案内板の維持管理費用はどれくらいかかるのか。
単年度ではなく、数年の平均で維持費が知りたい。

(森) この資料では、自治会でどれくらいの予算を取ったら良いかわからないので、
費用がどれくらいかかるのかを教えてください。
市に移管したら、今までと同じような環境が維持されるのか。
自治会と管理組合が違うというのをご理解頂きたい。
共益費は、管理組合が払っているの、公社の中で整理してもらいたい。

(數井) 自治会連合会としては、特別委員会を作ってはどうか。
互いに言いあってもキリがない。
公社が全体として、汐見台をどう考えていくのか案を出して頂く。

(会長) 7/1 以降、再度連合会の中で審議して頂きたい。

以 上